

SIROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 13/2000. (05.30.) RENDELETE
(2/2008.(01.25.), 19/2007.(11.14.), 5/2004.(02.10.), 8/2005.(03.01.) rendelettel egységes
szerkezetben)

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Sirok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodásról a község fejlődése, a lakossági szolgáltatások színvonalának emelése, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek megteremtése, az állampolgári kezdeményezések ösztönzése, a foglalkoztatási gondok enyhítése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzatok tulajdonáról szóló módosított 1991. évi XXXIII. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

I.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

- (1) E rendelet **szervi hatálya** kiterjed Sirok Község Önkormányzatára, szerveire, intézményeire.
- (2) E rendelet **tárgyi hatálya** Sirok Község Önkormányzata tulajdonában lévő vagyona terjed ki.

II. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

2. §.

- (1) Sirok Község Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, pénzvagyomból, egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonra és egyéb forgalomképes vagyona osztható.
- (3) Sirok Község Önkormányzata törzsvagyonát e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti megbontásban.
- (4) Sirok Község Önkormányzata forgalomképes vagyonának felsorolását - a pénzvagyon és az ingóságok kivételével - e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

3. §.

- (1) Sirok Község Önkormányzata vagyonát a hatályos jogszabályok alapján Sirok-Bükkszék Körjegyzőség tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a hatályos jogszabályok szerint ingatlanvagyon katasztert vezet a Körjegyzőség.
- (3) Az intézmények, valamint a Sirok-Bükkszék Körjegyzőség a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles egyszerűsített nyilvántartást vezetni.
- (4) Az önkormányzat vagyonáról évente leltárt kell készíteni.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

4. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) E rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba, haszonbérletbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának módja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.

5. §.

- (1) Önkormányzati ingatlanvagyon - építési telek kivételével - értékesíteni, csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás után a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (2) 1.000.000 Ft egyedi értékhatár feletti építési telek értékesíteni csak előzetes, nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (3) 1.000.000 Ft értékhatár alatti építési telek nyilvános versenytárgyalás nélkül értékesíthető.
- (4) 100.000 Ft egyedi érték fölötti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére értékesíthető.
- (5) 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetés nélkül értékesíthető.
- (6) Az önkormányzat vagyontárgyai forgalmi értékbecslés nélkül értékesíthetők.

6. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelői a képviselő-testület, Sirok-Bükkszék Körjegyzőség, az önkormányzat intézményei.
- (2) A vagyonkezelő e rendelet szerint köteles a rábizott vagyont kezelni.

7. §.

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (2) Az önkormányzat tagja lehet a gazdasági társaságokról szóló törvényben szabályozott gazdasági társaságnak, résztvehet vállalkozásban olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse kötelező és önként vállalt feladatai ellátását.
- (3) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitele csak közgazdasági megalapozó számításokat követően történhet.
- (4) Az önkormányzat és intézménye csak olyan vállalkozási formában vehet részt, melyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléhez a képviselő-testület döntése szükséges.
- (6) Az önkormányzat 25.000.000 Ft nyilvántartott érték feletti vagyontárgyát értékesíteni, vagyon feletti vagyonkezelői jogot átengedni, vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenyztetés útján, a legjobb ajánlattevő részére lehet.

8. §.

- (1) Az intézmények a rájuk bízott ingatlanvagyonot csak bérbeadás útján hasznosíthatják, az e rendeletben meghatározott feltételek szerint.
- (2) A bérbeadásból származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (3) Az intézmény vállalkozásban csak a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával vehet részt.
- (4) Az intézmény alapítványhoz, közérdekű kötelezettségvállaláshoz csak a képviselő-testület előzetes engedélyével járulhat hozzá.

9. §.

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása - az alapfeladat sérelme nélkül - a használó szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használót illeti meg.
- (2) Az intézmények 10.000 Ft-ot meghaladó értékű eszköz értékesítését, selejtezését a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszköz selejtezését a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

IV. A TÖRZSVAGYON HASZNÁLATA, HASZNOSÍTÁSA

10. §.

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, melyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

11. §.

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem lehetnek követelés biztosítékai, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rájuk.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak 1 évnél hosszabb határozott idejű, valamint határozatlan idejű bérbeadásáról a képviselő-testület dönt, a döntést a Pénzügyi Bizottság készíti elő.
- (3) Azon forgalomképtelen vagyontárgyak 1 évnél rövidebb idejű bérbeadásáról, melyet intézmény használ, a használati jogot gyakorló intézmény dönt.

12. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, más önkormányzatnak átadás, stb.), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevétele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak forgalmazása, átruházása előtt a jogszabályokban meghatározott szervek hozzájárulását meg kell kérni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények nem értékesíthetők.
- (4) A korlátozottan forgalomképes víziközművek csak közszolgáltatási célra értékesíthetők.
- (5) A korlátozottan forgalomképes szolgálati lakás ingatlanok értékesítéséhez a képviselő-testület minőségi többségű döntése szükséges.

V. FORGALOMKÉPES VAGYON HASZNOSÍTÁSA

13. §.

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A forgalomképes vagyonnal kapcsolatos döntésekre a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.
- (3) A forgalomképes vagyon hasznosítása érdekében eljárni, a vállalkozókkal tárgyalni, őket tájékoztatni, az esetleges versenyeztetést előkészíteni a polgármester feladata.

14. §.

- (1) A forgalomképes vagyon hasznosításából származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
- (2) *Forgalomképes vagyon értékesítéséből származó bevétel csak újabb vagyontárgy vásárlására vagy más felhalmozási célú kiadásra fordítható működési célra nem.*

VI. INGYENES VAGYONÁTRUHÁZÁS, KÖVETELÉSRŐL LEMONDÁS

15. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni, illetve visszerhes átruházás esetén az önkormányzatot megillető követelésről lemondani csak abban az esetben lehet, ha az ezáltal kedvezményben részesített az önkormányzat valamely kötelező és önként vállalt feladatának ellátását vállalja és a vagyontárgy ehhez szükséges.
- (2) Az ingyenes átruházásról, követelés lemondásról a képviselő-testület dönt, a döntést a Pénzügyi Bizottság előkészíti, véleményezi.

VII. HATÁLYBALÉPÉS

16. §.

- (1) E rendelet hatálybalépésével a Sirok Község Önkormányzata a vagyonáról szóló 1993. évi 15., 1994. évi 6., 1997. évi 20., 1998. évi 8. számú rendeletekkel módosított 1993. évi 2. számú rendelete hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik. A rendelet 7. §. (6) bekezdése 2008. január 26-án lép hatályba.

S i r o k, 2008. január 26.

Lakatos István
polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző

1. melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

Forgalomképtelen vagyontárgyak:

| Sorszám | Helyrajzszám | Megnevezés | Utca. hely | Terület m2 |
|---------|--------------|------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 42/3 | Közút | Petőfi u. vár alatti részen | 496 |
| 2. | 71 | Közút | Dobó u. | 3341 |
| 3. | 106 | Közút | Bornemissza u. | 2043 |
| 4. | 132 | Közút | Ady E. u. | 2431 |
| 5. | 152 | Közút | Dózsa u. | 4973 |
| 6. | 169 | Közút | Várhoz vezető út | 753 |
| 7. | 170 | Köztút | Temető u. | 4010 |
| 8. | 203 | Közút | Tűzoltószertár mögötti | 304 |
| 9. | 227/3 | Közterület | Dankó u. | 1223 |
| 10. | 227/4 | Közút | Dankó u. | 1280 |
| 11. | 228 | Közút | Dankó u. | 1268 |
| 12. | 229 | Közterület | Dankó u. | 4114 |
| 13. | 250 | Közút | Vár u. | 4210 |
| 14. | 294 | Vízfolyás | Széchenyi u. 57. mellett | 4270 |
| 15. | 296/1 | Árok | Széchenyi u. 61. mellett | 309 |
| 16. | 297 | Árok | Széchenyi út 67. mellett | 111 |
| 17. | 306 | Árok | Széchenyi út 83. mellett | 122 |
| 18. | 312/1 | Közút | Széchenyi út | 1607 |
| 19. | 336 | Közút | Rózsa u. | 545 |
| 20. | 342 | Árok | Széchenyi út 122. mellett | 104 |
| 21. | 346 | Közterület | Széchenyi út 122. mellett | 146 |
| 22. | 356 | Közút | Széchenyi út 122. mellett | 404 |
| 23. | 358 | Közterület | Széchenyi út | 828 |
| 24. | 360 | Árok | Széchenyi út 110. | 151 |
| 25. | 372 | Árok | Széchenyi út 88. | 180 |
| 26. | 377 | Közút | Széchenyi út 71. | 300 |
| 27. | 387 | Közút | Mártírok u. | 1891 |
| 28. | 416 | Közút | Vörös u. | 600 |
| 29. | 443 | Közút | Vörös u. | 1368 |
| 30. | 486 | Közút | Vörös u. | 805 |
| 31. | 489 | Árok | Fenyves u. | 271 |
| 32. | 511 | Közút | Fenyves u. | 1392 |
| 33. | 533 | Árok | Rákóczi u. 41. | 155 |
| 34. | 536 | Közút | Rákóczi út | 3939 |
| 35. | 566 | Közterület | Rákóczi út | 844 |
| 36. | 577/66 | Közterület | Lenin út (lakótelep) | 33844 |
| 37. | 582 | Közút | Rákóczi u.28. | 7475 |
| 38. | 586 | Árok | Lenin út | 737 |
| 39. | 594 | Közút | Lenin út (kislakások) | 2392 |
| 40. | 605 | Közút | Nyírjes | 375 |
| 41. | 660 | Közút | Lenin út | 88 |
| 42. | 673 | Árok | Nyírjes u. | 334 |
| 43. | 693 | Közút | Borics Pál út | 7916 |
| 44. | 702 | Közút | Borics Pál út | 295 |
| 45. | 752 | Közút | Darnói u. | 873 |
| 46. | 782 | Árok | Petőfi út 41. | 313 |
| 47. | 798 | Közút | Darnói u. | 1571 |
| 48. | 869 | Árok | Petőfi út | 1334 |
| 49. | 909 | Közút | Nyírjes út | 518 |
| 50. | 919 | Közút | Nyírjes út | 739 |

| | | | | |
|-----|---------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 51. | 1002/13 | Út | Mátrafém területe | 877 |
| 52. | 1002/30 | Üzemi terület | „ | 930 |
| 53. | 1002/34 | Út | „ | 102 |
| 54. | 1002/39 | Út | „ | 102 |
| 55. | 1002/45 | Út | „ | 4404 |
| 56. | 1002/50 | Közpark | „ | 4337 |
| 57. | 1002/53 | Üzemi terület | „ | 4377 |
| 58. | 1002/59 | Út | „ | 471 |
| 59. | 1002/64 | Vasút területe | „ | 5617 |
| 60. | 1005 | Közút | Vasút u. | 7758 |
| 61. | 1035 | Árok | Verpeléti u. | 1625 |
| 62. | 1046 | Árok | Verpeléti u. | 680 |
| 63. | 1074 | Közút | Ságvári út | 7496 |
| 64. | 1075 | Közterület | Ságvári út | 1880 |
| 65. | 1076 | Árok | Ságvári út 36. | 614 |
| 66. | 1088 | Árok | Ságvári u. 12. | 335 |
| 67. | 1098 | Közút | József A. u. | 2543 |
| 68. | 1127 | Árok | Verpeléti út 22. | 1535 |
| 69. | 1131 | Közút | Verpeléti (klubkönyvtár f.) | 778 |
| 70. | 1132 | Közterület | Verpeléti út | 2174 |
| 71. | 1137 | Közút | Verpeléti | 365 |
| 72. | 1201 | Közút | Vasút u. | 368 |
| 73. | 1301/11 | Út | Zártkerthez vezető | 1292 |
| 74. | 09 | Árok | Külterület | 8967 |
| 75. | 0122 | Árok | Külterület | 3567 |
| 76. | 0130 | Árok | Külterület | 9243 |
| 77. | 0277 | Árok | Külterület | 2479 |
| 78. | 0278 | Árok | Külterület | 2901 |
| 79. | 0208/2 | Személtalrakó telep | Külterület | 34226 |

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

| | | | | |
|-----|--------|--|------------------|-----------|
| 1. | 193 | Orvosi rendelők szolgálati lakással, idősek klubja | Petőfi út 6. | 2953 |
| 2. | 204/4 | Ravatalozó | Temető út | 316 |
| 3. | 206 | Tűzoltószertár | Széchenyi út 5. | 95 |
| 4. | 481 | Könyvtár | Borics Pál út 1. | 1199 |
| 5. | 567/1 | Óvoda | Lenin út 21. | 3942 |
| 6. | 567/2 | Bölcső | Lenin út 23. | 4386 |
| 7. | 577/72 | Művelődési ház | Lenin út 16. | 1039 |
| 8. | 709 | Irodaépület (községháza) | Borics Pál út 6. | 1655 |
| 9. | 710 | Általános iskola | Borics Pál út 2. | 7644 |
| 10. | 1133/2 | Klubkönyvtár | Verpeléti út 18. | 1582 |
| 11. | | Csatornahálózat | Sirok belterület | 8,4 km |
| 12. | | Tisztítótelep | Sirok, Lenin út | 250m3/nap |
| 13. | | Ivóvízhálózat | Kőkút | 10 km |

2. melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPES VAGYONA

Vállalkozói vagyon

| | | | | |
|-----|----------|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1. | 10 | Beépítetlen terület | Petőfi ut | 2001 |
| 2. | 11 | „ | „ | 1885 |
| 3. | 17/2 | „ | „ | 1102 |
| 4. | 19 | „ | „ | 2901 |
| 5. | 23 | „ | „ | 1988 |
| 6. | 37 | „ | „ | 1214 |
| 7. | 38 | „ | „ | 1650 |
| 8. | 65 | „ | Dobó utca | 859 |
| 9. | 201 | „ | Széchenyi ut | 1923 |
| 10. | 205/1 | „ | „ | 791 |
| 11. | 205/3 | „ | „ | 161 |
| 12. | 280 | „ | „ | 3592 |
| 13. | 293 | „ | „ | 1508 |
| 14. | 513 | Lakóház, udvar | Fenyves u. | 133 |
| 15. | 515 | Beépítetlen terület | Fenyves u. | 579 |
| 16. | 517 | „ | „ | 139 |
| 17. | 518 | Lakóház | Fenyves u. | 101 |
| 18. | 519 | Beépítetlen terület | Fenyves u. | 285 |
| 19. | 520 | Lakóház | Fenyves u. | 216 |
| 20. | 521 | Lakóház | Fenyves u. | 259 |
| 21. | 522 | Beépítetlen terület | Fenyves u. | 838 |
| 22. | 531 | Lakóház, udvar | Rákóczi u. | 3867 |
| 23. | 534 | „ | Rákóczi u. | 1102 |
| 24. | 577/70/A | Motel | Lenin út 22. | 525 |
| 25. | 577/73 | Buszmegálló | Lenin út 25. | 249 |
| 26. | 602/30 | Beépítetlen terület | Lenin út | 3760 |
| 27. | 671/6 | „ | Nyírjes ut | 191 |
| 28. | 694 | Mozi | Borics Pál út 38. | 922 |
| 29. | 760/1 | Épület, udvar (volt háziipar) | Nyírjes u. 6. | 816 |
| 30. | 811 | Beépítetlen terület | Petőfi ut | 503 |
| 31. | 876 | „ | „ | 940 |
| 32. | 1089 | „ | Ságvári u. | 1773 |
| 33. | 1100 | „ | Verpeléti ut | 2237 |
| 34. | 1102 | Beépítetlen terület | Verpeléti út 66. | 1592 |
| 35. | 1126 | „ | „ | 758 |
| 36. | 1130/3 | „ | „ | 5297 |
| 37. | 1134 | „ | „ | 3065 |
| 38. | 02/1 | Szántó | Külterület | 15314 |
| 39. | 0192/4 | „ | „ | 53500 |
| 40. | 0197 | „ | „ | 8888 |
| 41. | 0213/2 | Erdő | „ | 8725 |
| 42. | 0245/1 | Szántó | „ | 1678 |
| 43. | 0245/2 | „ | „ | 4542 |
| 44. | 0246 | „ | „ | 6582 |
| 45. | 0247/2 | Szántó, erdő | „ | 59348 |
| 46. | 0247/4 | Szántó | „ | 5885 |
| 47. | 311/2 | Gyep, erdő | „ | 13175 |
| 48. | 0330/2 | Gyep | „ | 4898 |
| 49. | 0330/4 | „ | „ | 6708 |
| 50. | 0330/11 | „ | „ | 1696 |

| | | | | |
|-----|---------|---------------------|-------------------|-------|
| 51. | 0330/12 | Szántó | „ | 24048 |
| 52. | 038/2 | Gyep | „ | 1847 |
| 53. | 038/3 | „ | „ | 700 |
| 54. | 165/6 | Beépítetlen terület | Temető u. | 241 |
| 55. | 577/75 | Sporttelep | Lenin út 27. | 19112 |
| 56. | 708 | Lakóház, udvar | Borics Pál út 8. | 1417 |
| 57. | 761 | Gyógyszertár | Petőfi út 1. | 83 |
| 58. | 0262/1 | Szabadidős központ | Kútvölgy | 27443 |
| 59. | 0262/2 | Szabadidős központ | Kútvölgy | 18024 |
| 60. | 0289/2 | Agyagbánya | Külterület | 7081 |
| 61. | 706 | Védőnői tanácsadó | Borics Pál út 10. | 371 |