

# **Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (VI.9.) önkormányzati rendelete**

## **a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről**

Sirok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Sirok Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira – Település-szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat - valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre - Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv - valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

### **2.A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **2.§**

(1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. függelékének táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a jelen rendelet 1. mellékletével a PARTNERI adatlap kitöltésével tehetik meg. A PARTNERI adatlapot írásban benyújtva vagy elektronikus úton eljuttatva szövegszerűen, indoklással kell elkészíteni.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3.§**

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Sirok Községi Önkormányzatnak címezve (3332 Sirok, Borics Pál utca 6.), elektronikusan a [onkormanyzat@sirok.hu](mailto:onkormanyzat@sirok.hu) email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában 15 napon,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában 8 napon,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(8) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat minden esetben jelen rendelet 1. melléklete szerinti PARTNERI adatlap kitöltésével kell leadni, vagy elküldeni.

#### **4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

##### **4.§**

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a Kormányrendelet. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

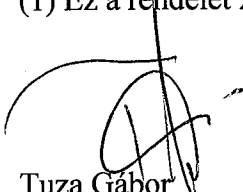
##### **5.§**

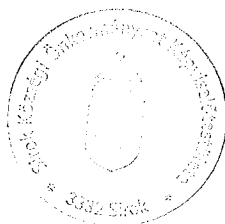
Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Siroki Közös Önkormányzati Hivatal hivatalában, és felkerül [www.sirok.hu](http://www.sirok.hu) honlapra.


#### **6. Záró rendelkezés**

##### **6. §**

(1) Ez a rendelet 2017. június 10. napján lép hatályba.

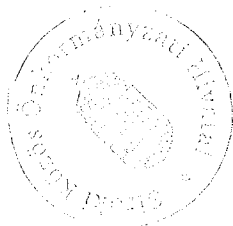
  
Tuza Gábor  
polgármester



  
Vigh Lászlóné  
jegyző

**Záradék:** A rendeletet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetésre került: 2017.június 9 -én.

  
Vigh Lászlóné  
jegyző



**PARTNERI ADATLAP**

**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés: .....

Képviselőre jogosult személy: .....

Lakcím/Székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Sirok Község Önkormányzata által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

*előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában* (a megfelelő aláhúzendó)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hó .....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 3332 Sirok, Borics Pál utca 6.

E-mail cím: [onkormanyzat@sirok.hu](mailto:onkormanyzat@sirok.hu)

	<b>ELJÁRÁS TÍPUSA</b>	<b>ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA</b>	<b>ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)</b>
<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</b>	<b>készítése</b>	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</b>	<b>módosítása</b>		közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap,
<b>TELEPÜLÉSKEPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)</b>	<b>készítése, módosítása</b>	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap,
<b>TELEPÜLÉSKEPI RENDELET</b>	<b>készítése, módosítása</b>	lakossági fórum,	lakossági fórum,
<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)</b>  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	<b>teljes eljárás</b>	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	
	<b>egyszerűsített eljárás</b>		közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
	<b>tárgyalásos eljárás</b> ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselőtestületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	<b>tárgyalásos eljárás</b> ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	