

SIROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 1999. évi 12. SZÁMU RENDELETE
(11/2001., 10/2002., 10/2008. rendeletekkel egységes szerkezetben)
a lakáscélú támogatásokról.

Sirok Község Önkormányzata a módosított 106/1988.(XII.26.) MT. sz. rendelet 10. §. (2) bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések.

1. §.

A rendelet **célja**, hogy a településen élők lakáshoz jutását, lakhatási feltételei javítását elősegítse.

2. §.

A rendelet **területi hatálya** Sirok község közigazgatási területére terjed ki.

3. §.

A rendelet **személyi hatálya**: Sirok községben bejelentett lakcimmal rendelkező személyekre terjed ki.

4. §.

A rendeletben megállapított támogatások elbírálása tekintetében a hatásköröket Sirok Község Önkormányzata Egészségügyi Szociális és Segélyezési Bizottsága gyakorolja.

5. §.

A támogatások iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalba kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a közös háztartásban élők jövedelméről szóló igazolásokat, a tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni lap másolatát.

A támogatások formái

6. §.

Kamatmentes kölcsönben részesíthető a magánszemély

- lakásépítéshez,
- lakásvásárláshoz,
- lakás felújításához, amennyiben az lakhatatlanná vált

ha e rendelet szerint rászorult, maximum az e rendeletben meghatározott nagyságú lakás építéséhez, vásárlásához, felújításához.

7. §.

- (1) A kamatmentes kölcsönt maximum 10 év alatt vissza kell fizetni.
- (2) A támogatás odaitélését követően a támogatott megállapodást köt az önkormányzattal. A megállapodásban 10 éves elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az önkormányzat javára.

8. §.

Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető a magánszemély

- lakásépítéshez,
 - lakásvásárláshoz,
 - a lakás felújításához, amennyiben az lakhatatlanná vált,
- ha e rendelet szerint rászorult és maximum e rendeletben meghatározott nagyságu lakás építéséhez, vásárlásához, felújításához.

9. §.

A rendeletben meghatározott támogatásokra **rászorult** az a személy aki:

- családjában az egy főre eső jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg,
- nincs a tulajdonában üdülőingatlan,
- lakásépítésnél és vásárlásnál nem rendelkezik lakással, vagy a tulajdonában lévő és általa használt ingatlan természeti katasztrófa következtében lakhatatlanná vált,
- lakáépítési támogatásnál telekingatlannal és építési engedéllyel rendelkezik.

10. §.

E rendelet szerinti támogatások csak abban az esetben ítélték oda, ha a lakás nagysága maximum a következő:

- két személy esetén egy-két lakószoba,
- három személy esetén másfél-két és fél lakószoba,
- négy személy esetében másfél - két lakószoba,
- minden további személy esetén fél lakószobával nő.

A személyeknél az együttköltöző hozzátartozókat (Ptk. 685. §. b/) kell figyelembevenni.

11. §.

- (1) Amennyiben a támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt, vagy pénzügyeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét is az illetékes pénzügyi számlájára kell utalni.
- (2) Egyéb esetben a támogatás a kérelmezőnek, vagy az ingatlan eladójának utalandó.

12. §.

- (1) E rendeletben meghatározott támogatások fedezetére a Képviselő-testület „Lakástámogatási Alapot” hoz létre. Az Alap előirányzatát mindig az éves költségvetésében határozza meg.

- (2) A képviselőtestület „Értelmiségi fiatalok lakástámogatási alapját „ is létrehozza. Az alap felhasználására a 6-11 §-okban meghatározott feltételek mellett a (3) – (6) bekezdésekben meghatározottakat kell alkalmazni
- (3) Értelmiségi fiatalok lakástámogatásában részesíthető a 35. évnél fiatalabb, diplomával rendelkező személy.
- (4) A támogatás vissza nem térítendő formában nyújtható.
- (5) Támogatás csak a rendelet hatálybalépését követően építendő lakásra, vagy a rendelet hatálybalépését követő vásárlásra adható.
- (6) Támogatás csak a Sirok községben építendő, vagy vásárolandó lakásra adható. Amennyiben a támogatott az ingatlant 5 éven belül elidegeníti, köteles a támogatás összegét az önkormányzat részére visszafizetni. A visszafizetés alól kérelemre felmentés adható, amennyiben a támogatásban részesült személy az értékesített ingatlan helyett Sirok községben vásárol másik ingatlant.
- (7) Támogatás lakás cseréjéhez is adható, ha a kérelmező három vagy több gyerekes, megfelel a 6-11 §-okban és a (3) – (6) bekezdésekben biztosított feltételeknek és nagyobb lakás cseréjéhez kéri a támogatást.
- (8) Az Értelmiségi fiatalok lakástámogatási kérelmeket az önkormányzat Egészségügyi Szociális és Segélyezési és a Kulturális Oktatási és Sport Bizottságok együttesen bírálják el.

Záró rendelkezések

13. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. (A 10/2008. rendelettel megállapított 12. §. 2008. május 1-én lép hatályba.)

S i r o k, 2008. május 23.

Lakatos István
polgármester

Tarjányi Lászlóné
körmegyző