

Határvá:	2017. 07. 10.
Szám: Melléklet:	5/845 - 21
Alszám:	- 21
Előadó:	Vighoré

Sírok Községi Önkormányzat
3332. Sírok, Borics P. út 6.
Tel/36/561-042; fax: 36/361-633
e-mail: onkormanyzat@sirok.hu

Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Sírok Községi Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészíti a teljes településre vonatkozó **Településképi Arculati Kézikönyvet**, valamint a kézikönyvre alapozottan megalkotja a **Településképi Rendeletet**.

Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakkosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

Településképi rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelt célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

Ennek érdekében a rendelet

- az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, egy adott területre, a helyi védett épületek
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- helyi építészeti örökség, egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus öveze, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A Kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy tudjuk, melyek azok az építészeti és tájképi értékek (pl.: épületet, épületrész, tornác, oszlop, eresz, nyílászáró, kerítés, korlát, kapu pajta, csűr, góré, tájkép, tér, stb.) melyekre a helyiek büszkék, és megóvásuk érdekében hajlandóak akár áldozatot is vállalni.

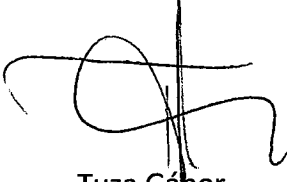
Kérünk, mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát. Amennyiben rendelkezik régi fényképekkel, melyen a település, esetleg egy szép helyi épület látható, úgy azt juttassa el hozzánk, melyet digitalizálás után visszajuttatunk Önnek.

Szeretnénk minél pontosabb képet kapni a településképi meghatározó adottságokról, és ennek megismerésében, pedig leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

Sírok Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017.(VI.8.) önkormányzati rendeletre tekintettel 2017. július 19. napján 14.00 órakor a Községháza nagytermében lakossági Fórumot tart, ahol szóban, vagy 2017. augusztus 3-ig írásban (Sírok Községi Önkormányzat címre (3332, Sírok Borics Pál utca 6.), vagy az onkormanyzat@sirok.hu e-mail címre adhatnak javaslatot, a hivatkozott rendelet mellékletének az un. PARTNERI adatlap kitöltésével tehetnek észrevételt a készítendő településképi kézikönyv és rendelet kidolgozásához.

Sírok, 2017.július 10.




Tuza Gábor
polgármester

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Sirok Község Önkormányzata által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendó)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017.(VI.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 3332 Sirok, Borics Pál utca 6.

E-mail cím: onkormanyzat@sirok.hu