



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értébecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értébecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXI. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök



Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztelének területe (ha)	Magyar Állam földrésztelének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Siófok	Külterület	0261/1	1/1	0,3659	12,07	
Siófok	Külterület	0270/28	1/1	0,5441	13,22	
Siófok	Külterület	0270/30	1/1	0,6381	15,51	
Siófok	Külterület	0270/31	1/1	0,3730	13,61	
Siófok	Külterület	0287/15	1/1	0,6059	19,99	
Siófok	Külterület	0321	1/1	1,2511	41,29	
Siófok	Külterület	085/10	1/1	0,3986	14,55	
Siófok	Külterület	085/8	1/1	1,3688	49,96	
Siófok	Külterület	085/9	1/1	0,5474	19,98	
Siófok	Belterület	2/4	1/1	1,3778	5,50	
Sírok	Külterület	028/1	1/1	0,3526	0,67	
Sírok	Külterület	0303/9	1/1	0,3852	8,05	
Sírok	Külterület	0312/12	1/1	0,3482	1,90	
Sítke	Külterület	0180/15	1/1	1,0929	3,61	2020.10.15
Sítke	Külterület	031/11	1/1	0,4112	10,36	
Sítke	Külterület	0344/12	1/1	1,0677	1,49	
Sítke	Zártkert	1759	1/1	0,5273	11,52	
Solt	Külterület	0193/24	1/1	0,4122	3,30	
Soltszentimre	Külterület	021/4	4/6	0,3068	8,00	
Soltszentimre	Külterület	027/12	1/1	0,3147	0,22	
Soltszentimre	Külterület	043/17	1/1	1,3124	0,92	
Soltszentimre	Külterület	051/20	1/1	0,3333	0,70	
Soltszentimre	Külterület	059/2	1/1	0,3182	10,05	
Soltszentimre	Külterület	061/12	1/1	0,7124	7,57	
Soltszentimre	Külterület	080/19	1/1	0,4338	4,51	
Soltszentimre	Külterület	080/20	1/1	0,4359	4,53	
Soltszentimre	Külterület	088/5	1/1	0,5697	5,36	
Soltvadkert	Külterület	0253/3	1/1	0,3568	5,52	
Soltvadkert	Külterület	0264/35	1/1	0,6192	0,00	
Soltvadkert	Külterület	0311/85	1/1	0,5463	14,26	
Soltvadkert	Külterület	0313/43	1/2	0,1618	1,50	
Soltvadkert	Külterület	0314/42	1/1	1,3682	0,96	
Soltvadkert	Külterület	0324/70	1/1	0,5401	14,10	
Soltvadkert	Külterület	0325/30	1/1	0,4050	0,85	
Soltvadkert	Külterület	0325/39	1/1	0,4074	2,69	
Soltvadkert	Külterület	0329/22	1/1	0,7761	8,07	
Soltvadkert	Külterület	038/85	1/1	0,5678	14,82	
Soltvadkert	Külterület	0384/15	1/3	1,3393	2,14	
Soltvadkert	Külterület	0388/163	1/1	0,3336	4,55	
Soltvadkert	Külterület	0388/78	1/1	0,4316	11,26	
Soltvadkert	Külterület	0458/106	1/1	0,4482	20,26	
Soltvadkert	Külterület	0458/76	1/2	0,1438	4,87	
Soltvadkert	Külterület	0472/49	1/1	0,8635	30,05	
Soltvadkert	Külterület	0482/103	3/6	0,4030	1,13	
Soltvadkert	Külterület	0486/206	1/1	0,5938	15,50	
Soltvadkert	Külterület	0486/207	1/1	0,5938	15,50	
Soltvadkert	Külterület	0492/130	1/1	0,3773	0,26	
Soltvadkert	Külterület	0492/143	1/1	2,0619	55,56	
Soltvadkert	Külterület	0492/161	1/1	0,5363	3,54	
Soltvadkert	Külterület	0492/70	1/1	0,3115	2,06	
Soltvadkert	Külterület	0552/4	1/1	0,6587	8,04	2020.10.15
Soltvadkert	Külterület	07/136	1/1	1,4765	1,26	
Som	Külterület	0192/7	1/1	0,3321	1,73	
Somberek	Külterület	022/39	1/1	0,0036	0,00	
Somlóvecse	Külterület	054/34	1/1	0,7350	10,23	
Somogyaracs	Külterület	055/10	1/1	2,2616	4,30	
Somogyaracs	Külterület	056/6	1/1	1,4533	18,17	